



**Eva Kompaníková
M. Rázusa 12
974 01 Banská Bystrica**

Naša značka:
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 104/2017/RU27 zo dňa 28.02.2017 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 42,33 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva
MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 12

IČO : 41383346 **Eva Kompaníková**
DIČ : 1028936106
IČDPH : **M. Rázusa 12**

97401 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Eva Kompaníková
ÚČET-IBAN : SK4965000000000092237645
BIC - BANKA : POBNSKBA - Poštová banka a.s.

Variabilný symbol : **1042017**
Č.zmluvy : 104/2017/RU27 Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : zberňa TIPOSU a.s. POLOHA : suterén

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
zberňa TIPOS 12	3.40	103.67	0.00	352.48	3.40	1.000	3.40
zberňa TIPOS 13	1.50	103.67	0.00	155.51	1.50	1.000	1.50
	4.90			507.98	4.90		4.90

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		42.33	0.00	42.33
Teplo	23		8.79	2.02	10.81
Ohrev TÚV	23		5.30	1.22	6.52
Vodné a stočné	23		2.91	0.67	3.58
Osvetlenie	19		0.98	0.19	1.17
Odpad	0		0.84	0.00	0.84
Upratovanie	23		1.99	0.46	2.45
Zrážková voda	23		0.11	0.02	0.13
Strážna služba	23		0.19	0.04	0.23
Elektr. energia	19		4.20	0.80	5.00
C E L K O M v EUR			67.64	5.42	73.06

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.03.2017
Dátum spracovania: 17.01.2025
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa